

# la Casa nel BOSCO

*San Lazzaro di Savena-Bo*

 Arcobaleno  
S.p.A.



*una residenza unica*

## **SOSTENIBILITÀ A SAN LAZZARO DI SAVENA** *LA REALTÀ OLTRE L'IMMAGINAZIONE*

Pur restando fedele alla sua tradizione la Società Arcobaleno 2 SpA non ha mai smesso di innovare. Oggi potremmo guardare al nostro passato ma preferiamo continuare a pensare al futuro.

In questo intervento Arcobaleno 2 SpA sviluppa il progetto come un «abito di sartoria» costruito sulle esigenze del cliente, dall'assistenza tecnica a quella commerciale e fiscale, tesa a raggiungere la soddisfazione del cliente, consapevoli che sono i dettagli a fare la differenza.



## **NEL CUORE DI S. LAZZARO** *IMMERSO NELLA NATURA*

Abbandonata la confusione della Via Emilia, si entra in uno spazio rimasto fermo nel tempo. Un'oasi di quiete e relax immerso in un ricco bosco naturalistico. Vivere **“la Casa nel Bosco”** è una scelta di vita, di qualità, lontano dal caos cittadino, ma vicino ai servizi necessari per vivere il quotidiano, nelle migliori condizioni offerte; questa è la nostra filosofia dell'abitare INTELLIGENTE E CONSAPEVOLE.





## FILOSOFIA DELL'ABITARE

La società Arcobaleno 2 SpA ha sviluppato il progetto con la collaborazione degli studi di Progettazione dell'Arch. Tamburin e dello studio dell'Arch. Calza, con l'intento di fornire un prodotto casa in grado di migliorare la

qualità della vita delle persone.

L'utilizzo di materiali di pregio, le ampie dotazioni impiantistiche, il design dei grandi spazi interni ed esterni di cui ogni unità immobiliare dispone rendono l'intervento unico.



## DESIGN & MATERIALI

*LA MATERIALITA' DEGLI ELEMENTI*

Con **“la Casa nel Bosco”** si vuole soddisfare ogni tipo di esigenza, dando grande attenzione al disegno di ogni singolo dettaglio ed alle prestazioni dei singoli materiali impiegati e provenienti dalle migliori aziende presenti sul mercato, così da garantire nel tempo sicurezza, qualità, bellezza e prestigio.

Le grandi vetrate che si aprono sui terrazzi, rendono gli ambienti interni estremamente luminosi; solide strutture in alluminio con doppio vetrocamera a basso emissivo, garantiscono un comfort bioclimatico e acustico ad altissimo livello.



La scelta di grandi formati nei pavimenti e rivestimenti in ceramica, i legni caldi dei locali abitati permettono di vivere una esperienza abitativa di qualità superiore.

Grandissima attenzione è stata posta nella progettazione degli spazi di accesso ai grandi terrazzi, agli effetti di una illuminazione esterna studiata per avere un'atmosfera contemporanea ed elegante che avvolge l'edificio in un gioco di luci ed ombre in simbiosi con gli alberi di grandi dimensioni già presenti.





## **SERVIZI & PACCHETTI**

### *DOTAZIONI TECNICHE*

Acquistare una casa da Arcobaleno 2 SpA, è un modo semplice di possedere un'abitazione moderna. Il finanziamento, l'assistenza alla personalizzazione, il prezzo fisso e le garanzie, sono aspetti importanti per acquistare case in tranquillità.

Ecco perchè la Società Arcobaleno 2 SpA ti fornisce una vasta gamma di so-

luzioni che vengono plasmate attorno al tuo progetto di casa trasferendoti la sua esperienza e capacità di costruire.

L'Arcobaleno 2 SpA mette a disposizione dei clienti uno specialista dell'abitare e delle soluzioni tecnologiche, che gestirà la personalizzazione dell'alloggio dalla prenotazione alla consegna finale nel rispetto dei ritmi di produzione e per il massimo soddisfacimento del cliente.

## PER CHI VUOLE ANCORA DI PIÙ

Abbiamo studiato pacchetti che prevedono un miglioramento ulteriore del design e del comfort abitativo.

Il **Pacchetto Young** contiene soluzioni ad alto livello qualitativo, che aggiunge alla soluzione base un ulteriore livello che rappresenta il prezzo di listino e che permette di alzare ulteriormente la qualità.

Il **Pacchetto Senior** aggiunge al pacchetto Young soluzioni tecnologiche avanzate che unite a pavi-

mentazioni extra dimensionali danno un ulteriore senso spaziale alla casa.

Il **Pacchetto Luxury** che oltre a comprendere le soluzioni young e senior raggiunge il top della qualità con il massimo della tecnologia con comandi anche da remoto, speciali apparecchiature per filtraggio dell'aria di ricambio in alcuni ambienti e apertura elettronica del portoncino blindato.

### P A C C H E T T I

	YOUNG	SENIOR	LUXURY
Infisso scorrevole in terrazza	●	●	●
Porta scorrevole in cucina	●	●	●
Parquet nel soggiorno 14/100	●	●	●
Pacchetto domotico con comando tapparelle/luci		●	●
Secondo Bagno con sanitari sospesi		●	●
Pavimento soggiorno e corridoi grandi formati in ceramica 80x80 cm		●	●
Pacchetto domotico con impianto antintrusione/antiaggimento			●
Apparecchio di ricambio aria nel soggiorno con anti polline tipo: Alpac-Ingenuus VMC.			●
Portoncino d'ingresso con chiave elettronica.			●



## IL PROGETTO DELLA COSTRUZIONE

La presenza nella location di splendidi alberi ad alto fusto ci ha ispirato il nome **“la Casa nel Bosco”** che unito all’utilizzo di grandi terrazzi presenti in ogni alloggio aumentano la percezione di verde.

Ubicato nel centro abitato di San Lazzaro di Savena, **“la Casa nel Bosco”** usufruisce degli innumerevoli servizi presenti a pochi passi dalla location offrendo comfort e dotazioni interne di assoluta qualità e tecnologicamente avanzate. In ogni abitazione è presente la predisposizione per l’installazione di un impianto domotico per gestire ogni funzione dell’abitazione anche da remoto con un semplice tocco.

I fabbricati A e B sono stati progettati con orientamenti ottimali per tutte le residenze sia dal punto di vista energetico che distributivo.

Tutte le residenze sono dotate di terrazzi abitabili con ampie porte finestre in affaccio dal soggiorno per poter godere della presenza di alberature completamente recuperate rendendoli fruibili dai residenti.

Ogni alloggio è dotato di doppi servizi, ampie cucine abitabili, camere regolari in una cornice di verde. Inoltre i fabbricati rispondono a tutti i più stringenti parametri strutturali antisismici e di sicurezza attiva e passiva.

## PLANIMETRIA DI INSIEME

Il progetto architettonico de **“la Casa nel Bosco”** si inserisce in maniera armoniosa in un’ampia area alberata e al tempo stesso adiacente alla via

Emilia, da sempre luogo commerciale e di transito. Arcobaleno 2 SpA di da la possibilità di vivere nel centro di San Lazzaro di Savena circondato dai colori e profumi della natura.

**“la Casa nel Bosco”**, la tua scelta di vita.





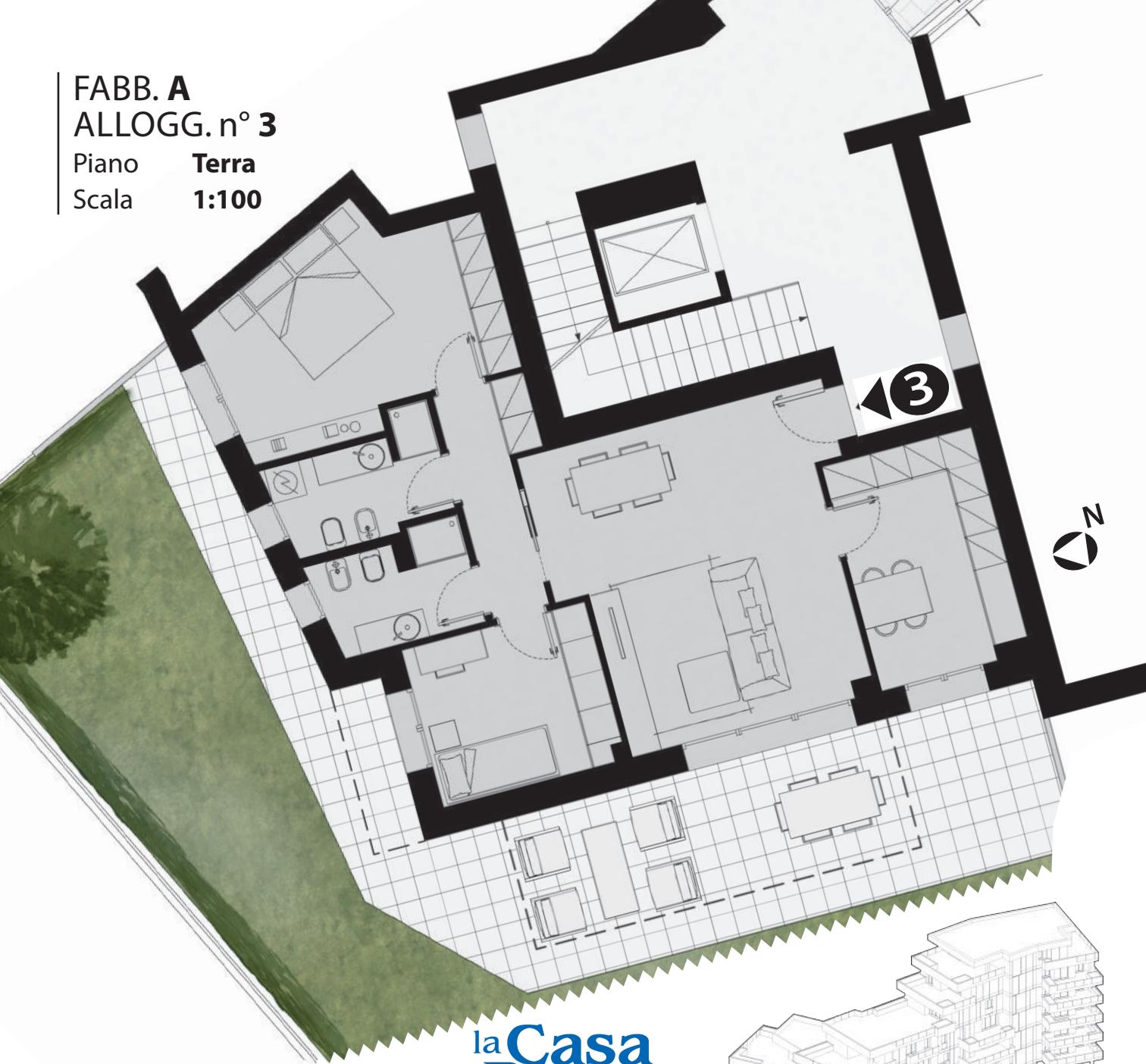
la Casa  
nel BOSCO



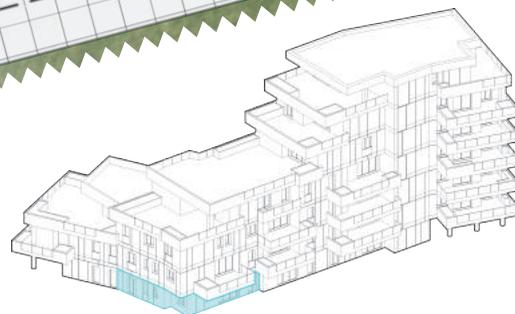
FABB. A  
ALLOGG. n° 3

Piano Terra

Scala 1:100



la Casa  
nel BOSCO



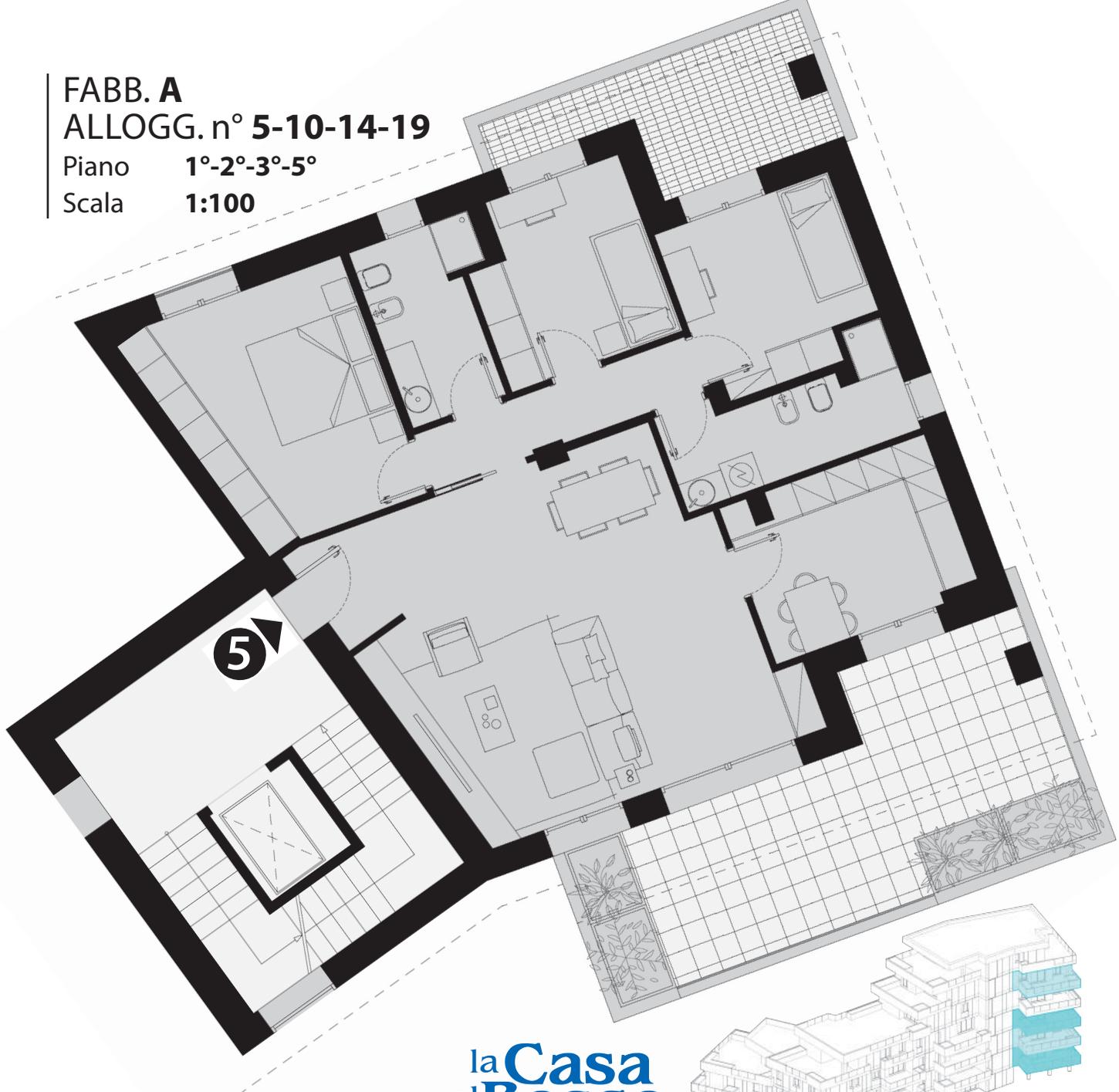
Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

FABB. A

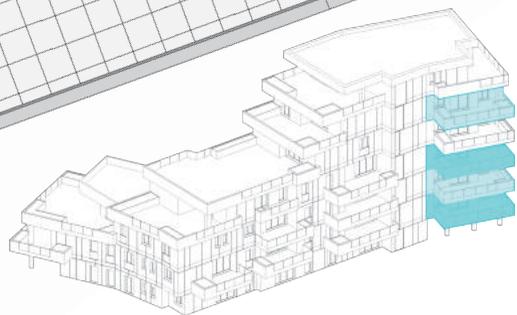
ALLOGG. n° 5-10-14-19

Piano 1°-2°-3°-5°

Scala 1:100



la Casa  
nel BOSCO



Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

FABB. A  
ALLOGG. n° 6-11-15

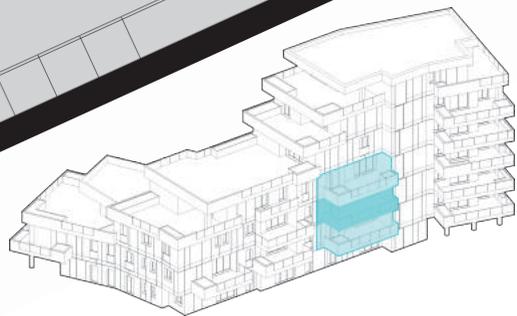
Piano 1°-2°-3°

Scala 1:100



6

la Casa  
nel BOSCO

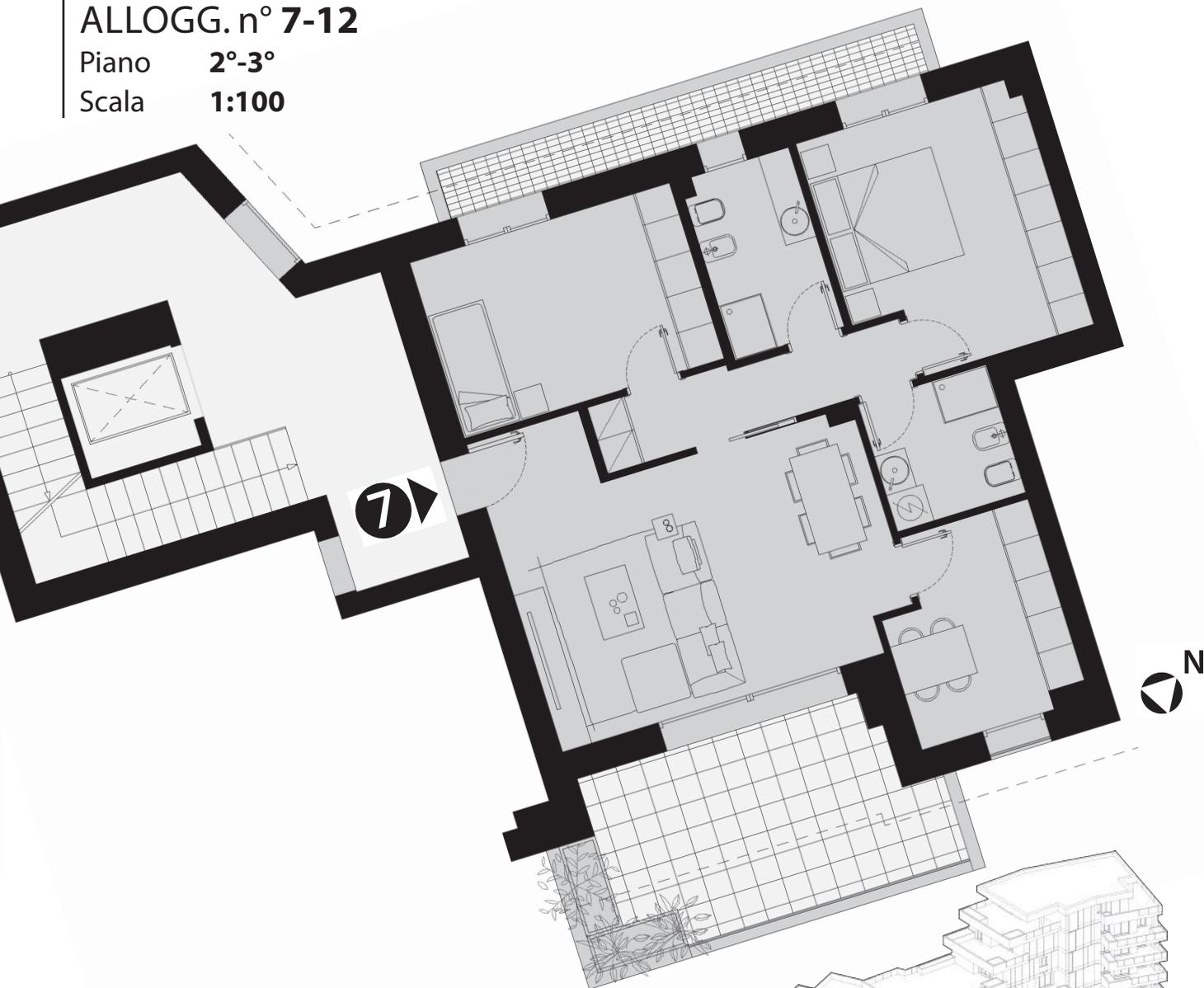


Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

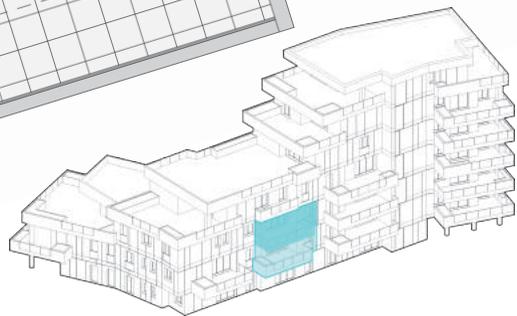
**FABB. A**  
**ALLOGG. n° 7-12**

Piano **2°-3°**

Scala **1:100**



la Casa  
nel BOSCO



Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

**FABB. A**  
**ALLOGG. n° 8**

Piano 1°

Scala 1:100



la Casa  
nel BOSCO

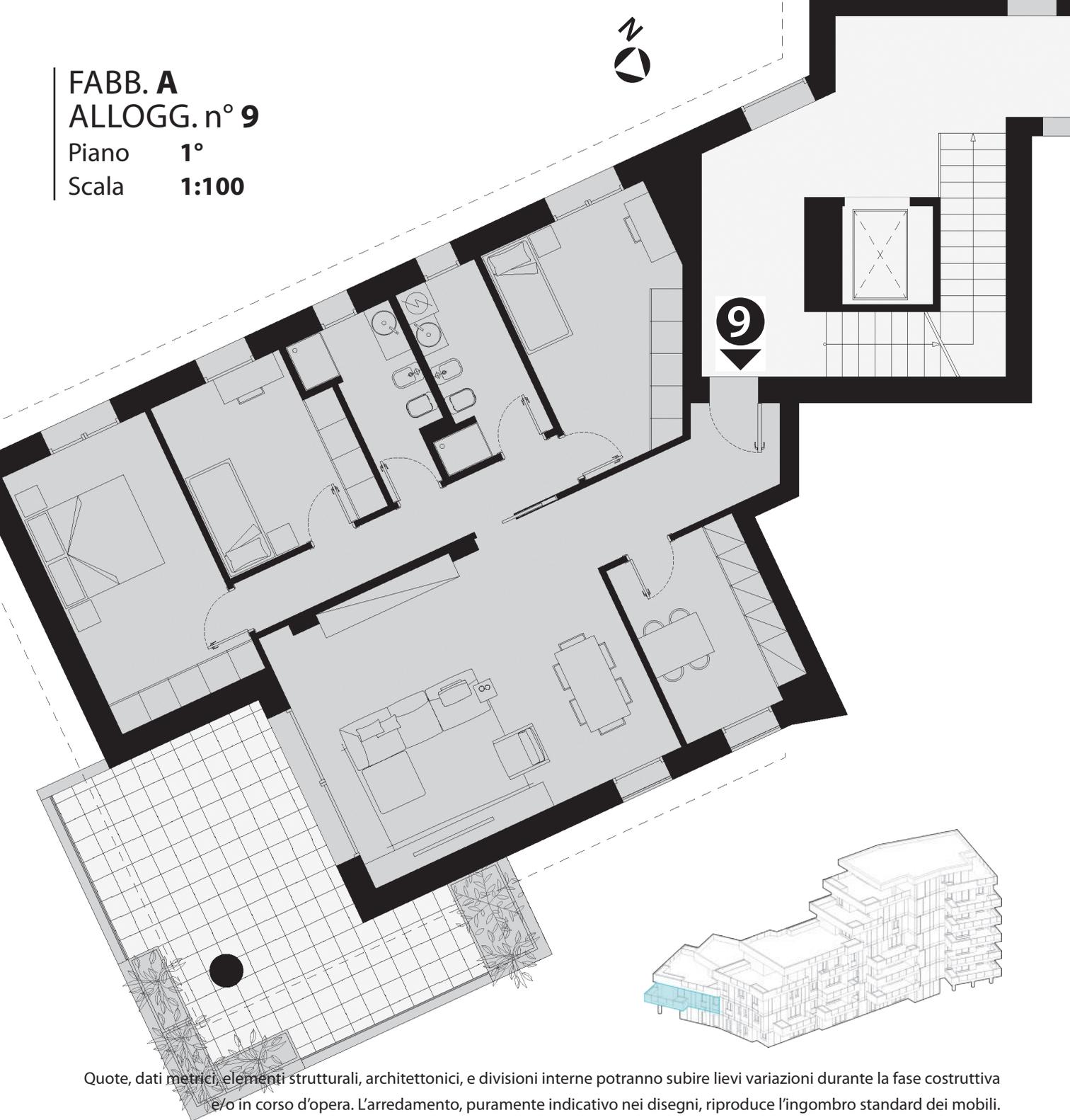
Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.



**FABB. A**  
**ALLOGG. n° 9**

Piano 1°

Scala 1:100



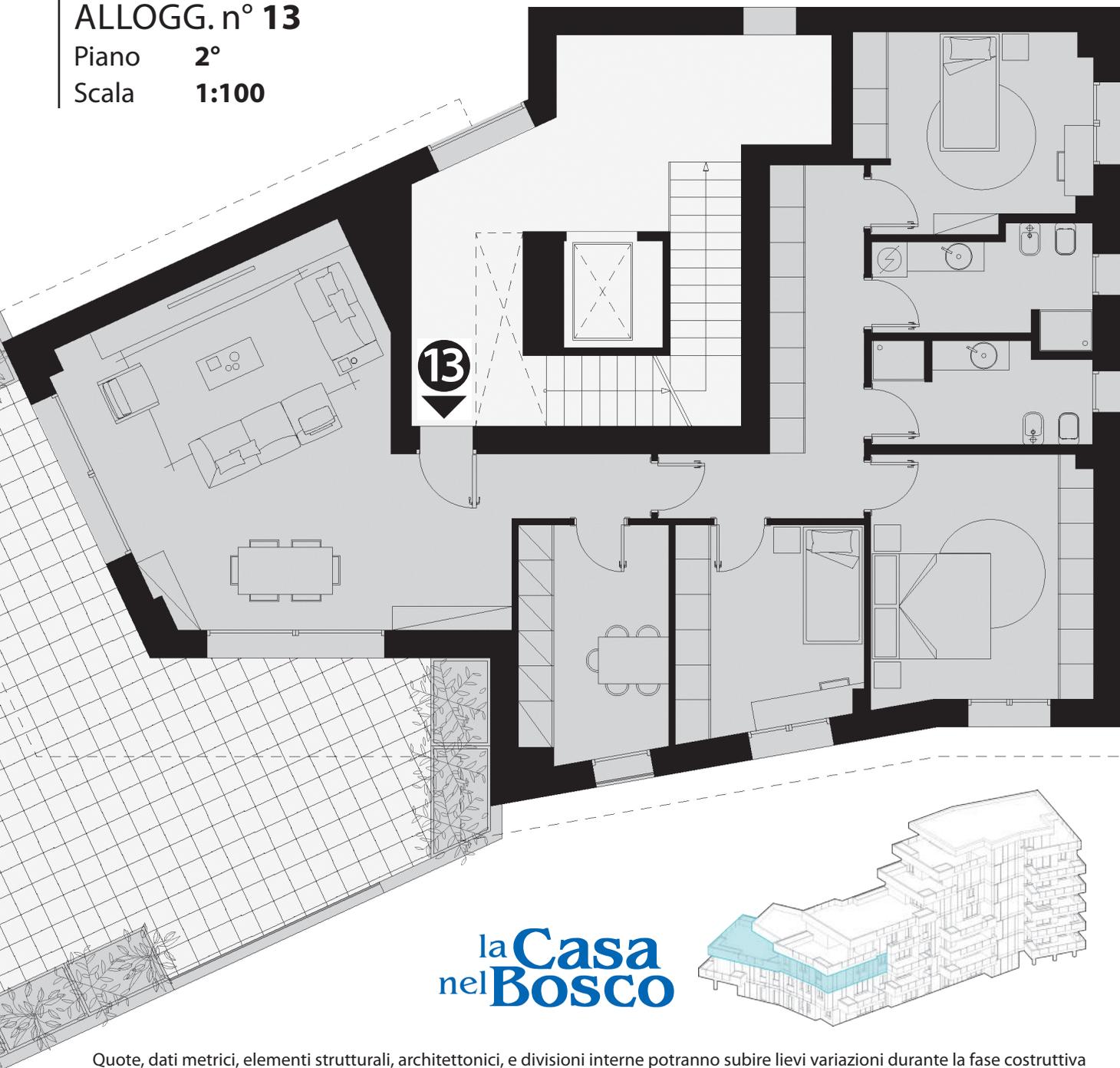
Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.



**FABB. A**  
**ALLOGG. n° 13**

Piano 2°

Scala 1:100



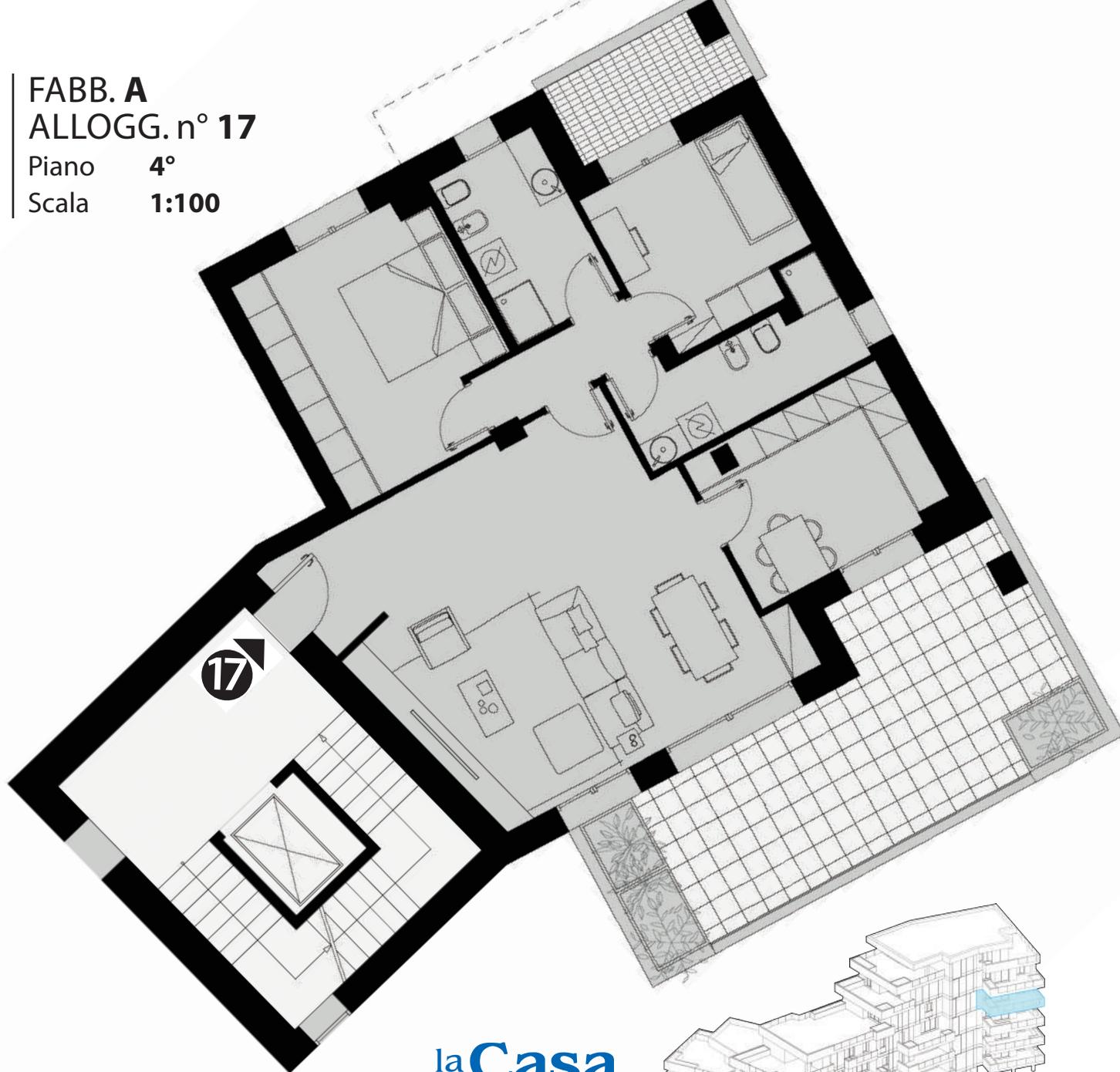
la Casa  
nel BOSCO

Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

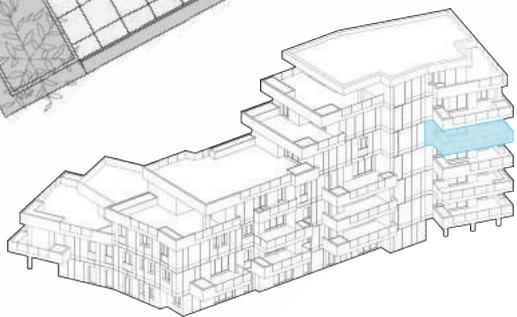
FABB. A  
ALLOGG. n° 17

Piano 4°

Scala 1:100



la Casa  
nel BOSCO

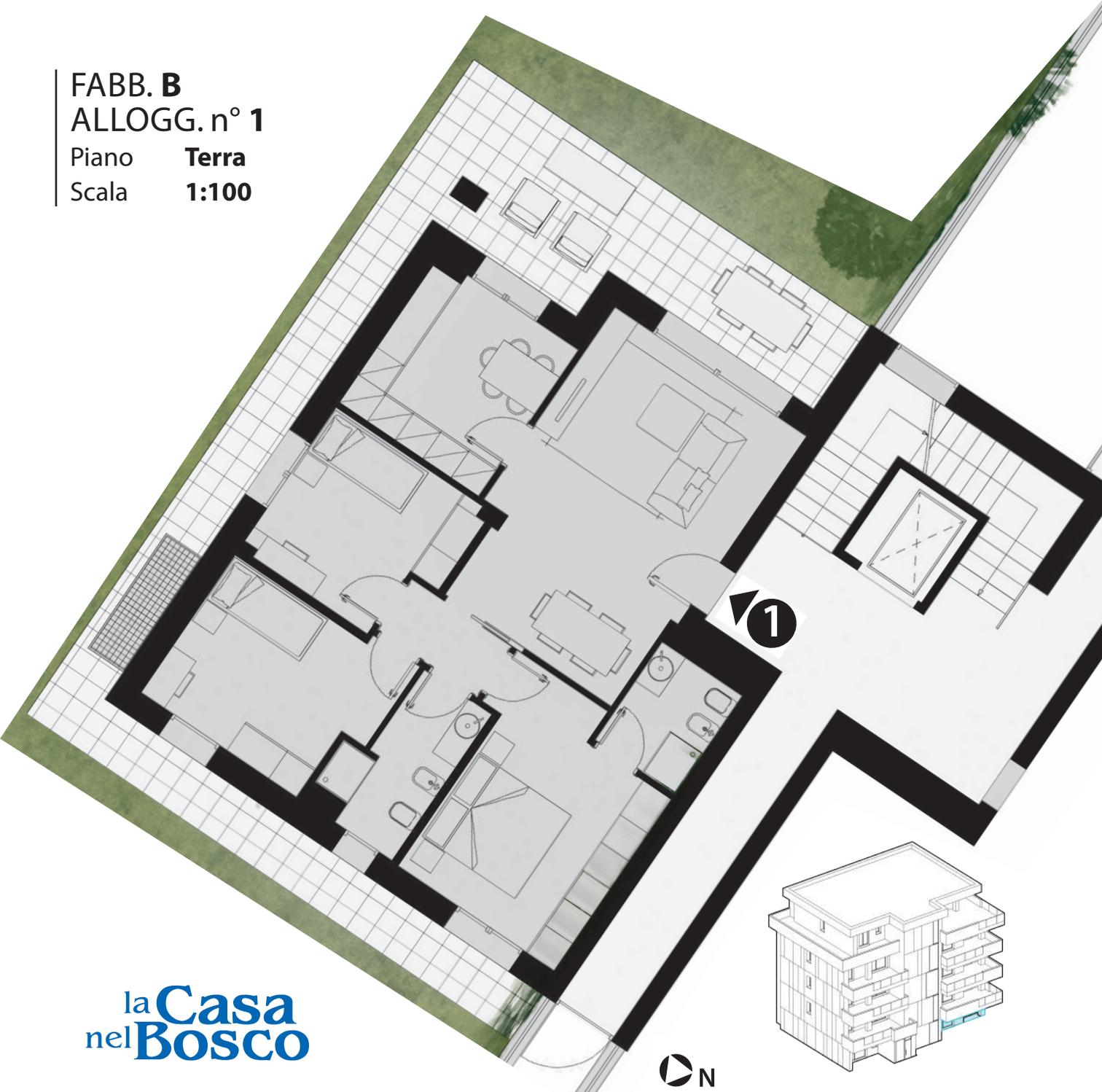


Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

FABB. B  
ALLOGG. n° 1

Piano Terra

Scala 1:100



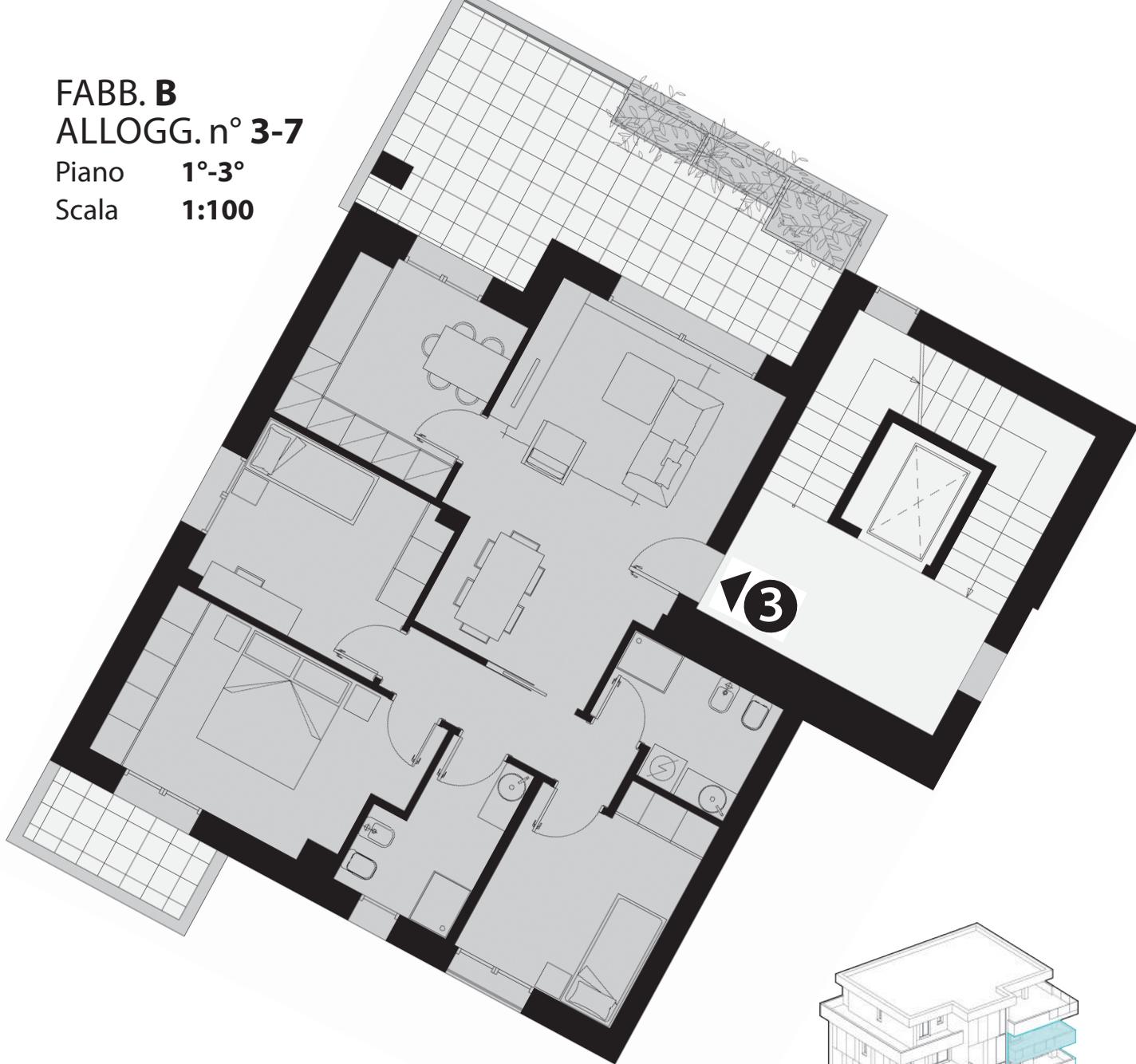
la Casa  
nel BOSCO

Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

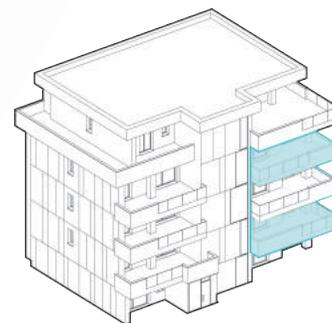
**FABB. B**  
**ALLOGG. n° 3-7**

Piano **1°-3°**

Scala **1:100**



la Casa  
nel BOSCO



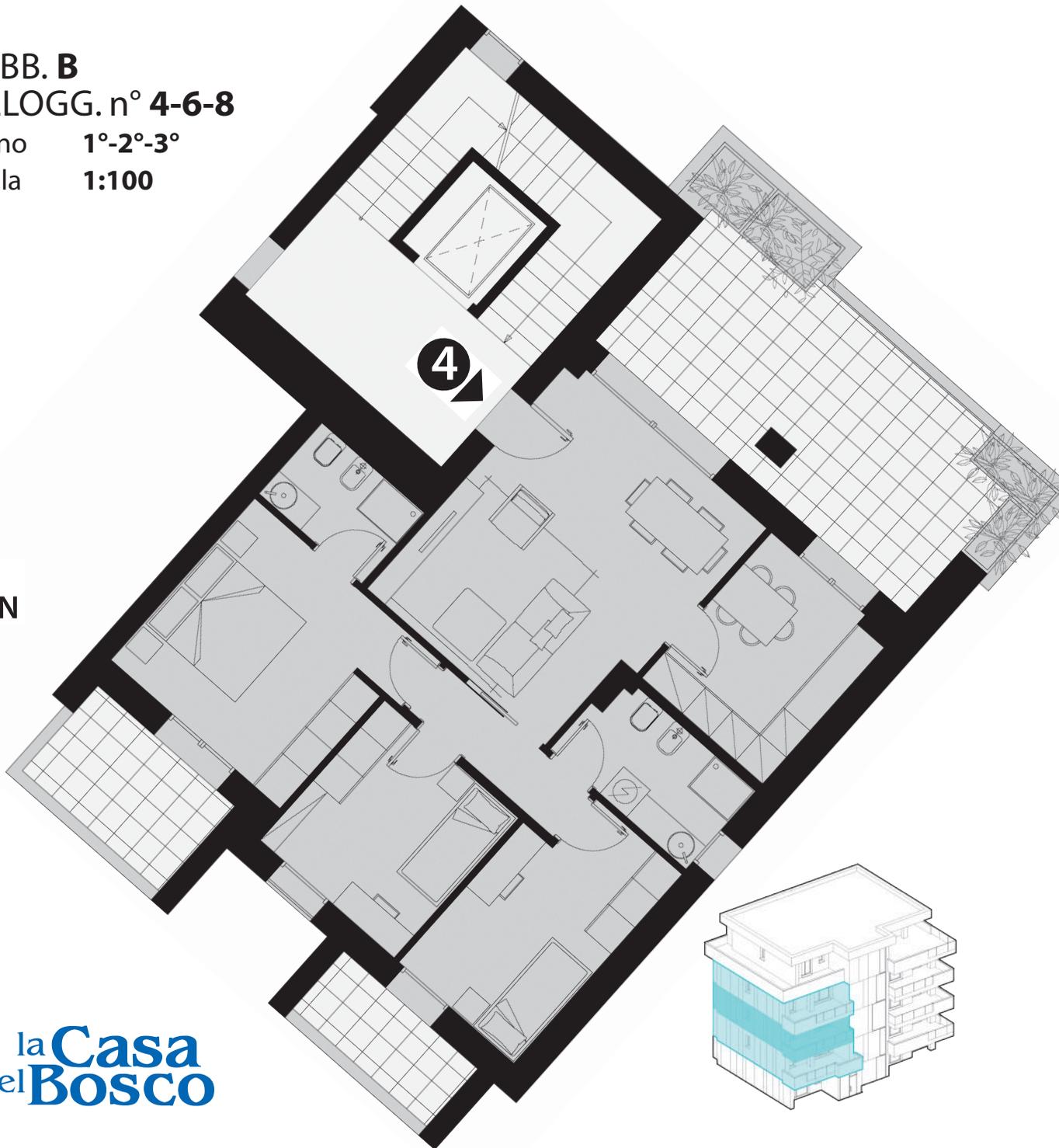
Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

FABB. B

ALLOGG. n° 4-6-8

Piano 1°-2°-3°

Scala 1:100



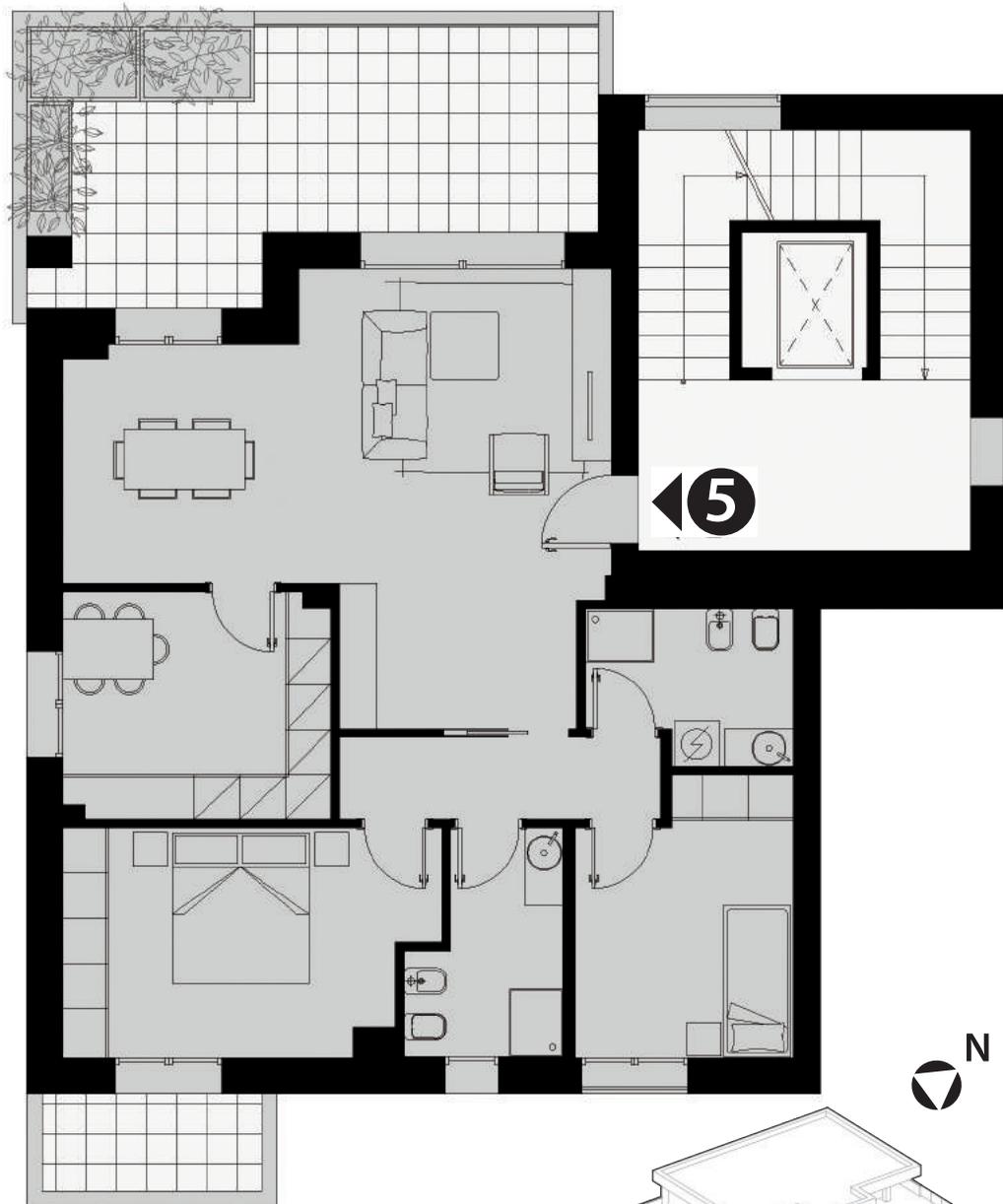
la Casa  
nel BOSCO

Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.

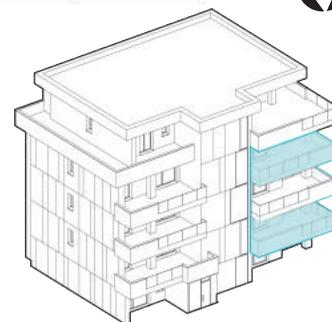
**FABB. B**  
**ALLOGG. n° 5**

Piano 2°

Scala 1:100



la Casa  
nel BOSCO



Quote, dati metrici, elementi strutturali, architettonici, e divisioni interne potranno subire lievi variazioni durante la fase costruttiva e/o in corso d'opera. L'arredamento, puramente indicativo nei disegni, riproduce l'ingombro standard dei mobili.



Sede legale e amministrativa: Via dell'Industria 31 • Bologna

Telefono 051.53.53.51 • 335.59.73.262

[www.arcobaleno2spa.com](http://www.arcobaleno2spa.com)



Arcobaleno  
S.p.A.



visita il sito

[arcobaleno2spa.it](http://arcobaleno2spa.it)