



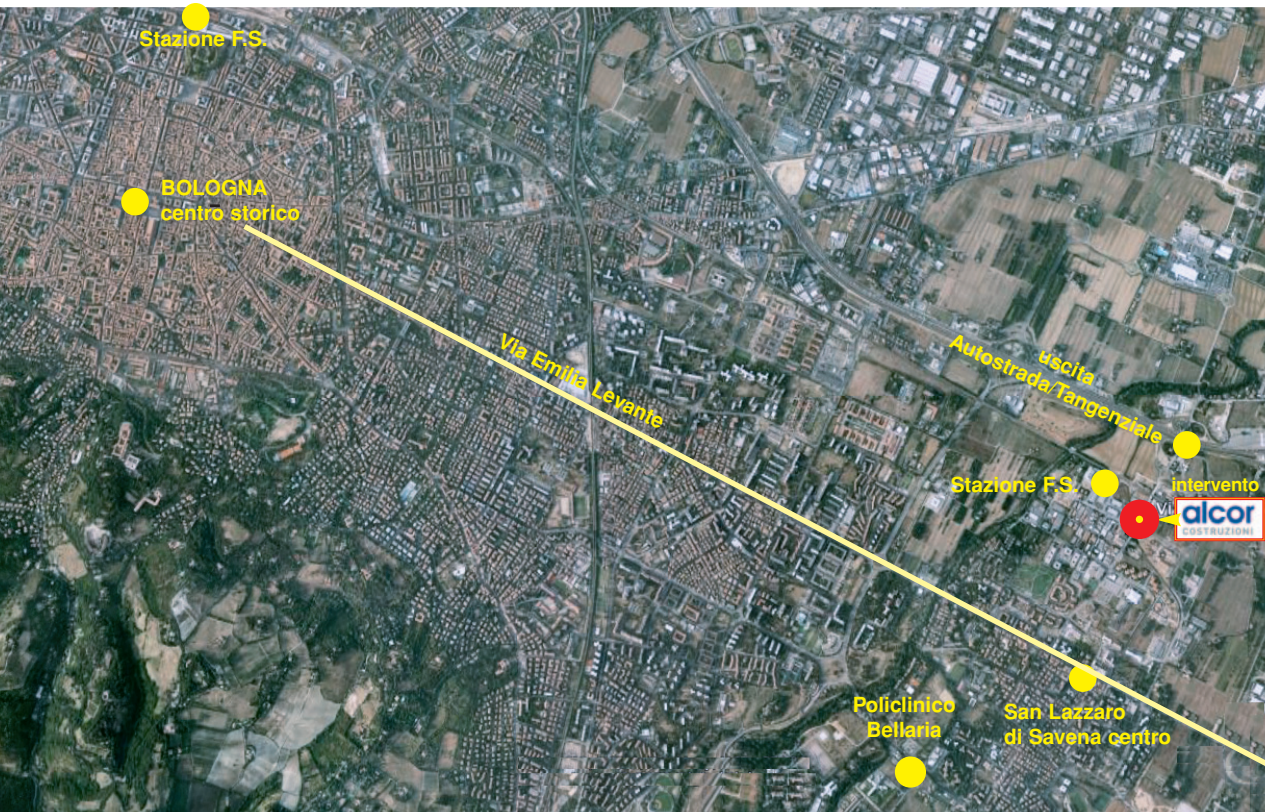
Nuovo Parco Commerciale/Direzionale "vittoria"



San Lazzaro di Savena zona centrale • Bologna

In zona centrale, uffici, spazi commerciali, laboratori, ampi parcheggi

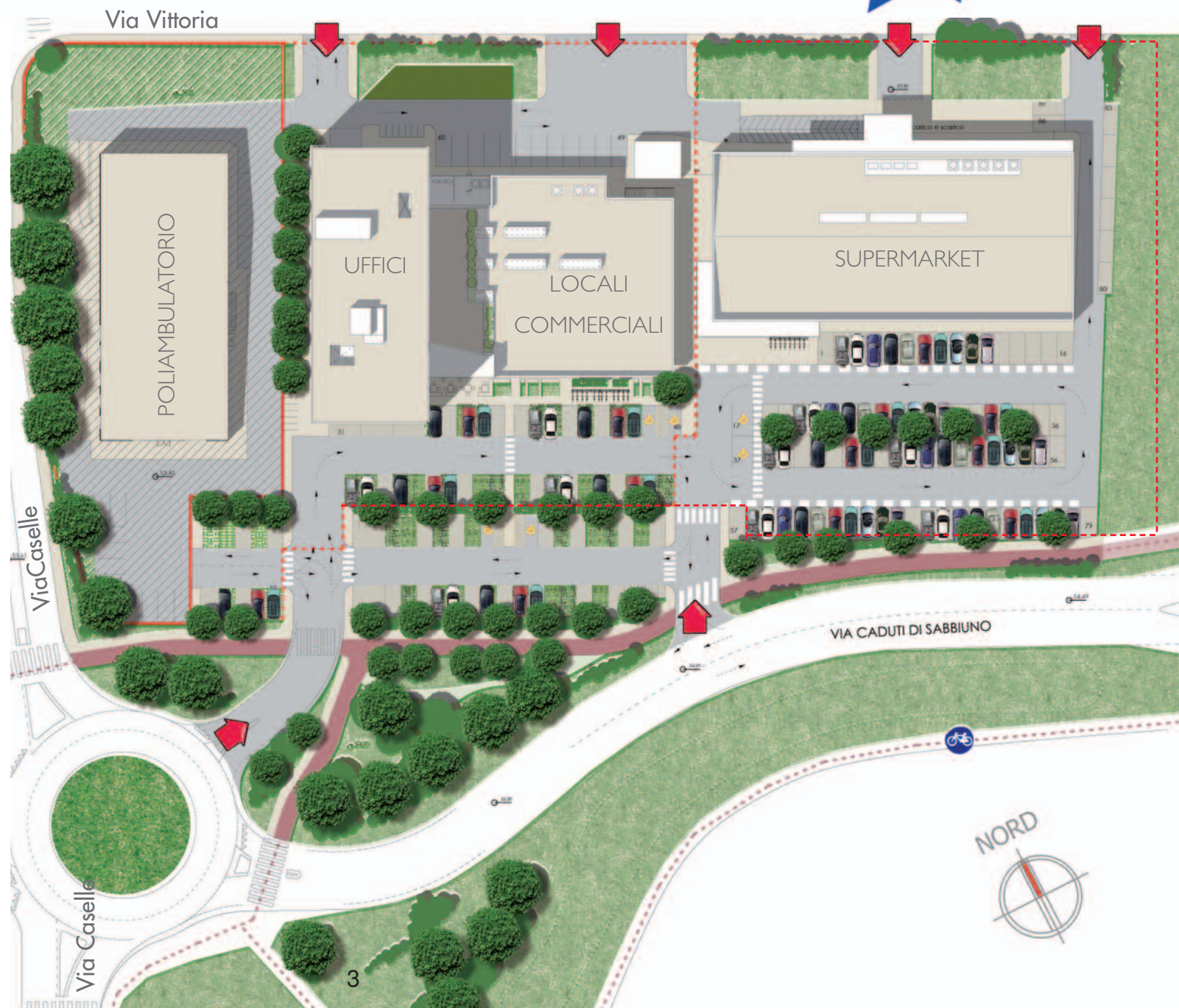




Una nuova location nel panorama bolognese. La sua posizione centrale nell'ambito del Comune di San Lazzaro di Savena e l'estrema vicinanza alla Stazione metropolitana di superficie collega in brevissimo tempo Bologna a S. Lazzaro, unitamente alla fermata del servizio autobus/crealis a 100 mt. dal nostro insediamento che oltre ad attraversare San Lazzaro si collega egregiamente e velocemente al centro storico di Bologna.

Inoltre il Comune di San Lazzaro offre una fitta rete di piste ciclopedonali, perfettamente collegate tra di loro e il comune di Bologna. Ciò completa e chiude il cerchio virtuoso del muoversi ad emissione ZERO di Co2.

Infine, la vicinanza dell'intervento all'impianto Autostradale ed alla Tangenziale Est-Ovest di Bologna, ne fanno dal punto di vista della viabilità, una "location" ideale per spazi direzionali e commerciali.





Flusso di persone stimato
in 1800 al giorno

Possibili attività al piano terra

Complesso Commerciale e Direzionale ad alto rendimento energetico, dotato dei più moderni impianti atti a ridurre gli sprechi energetici. Snodo centrale della vita del complesso, una piazza di 150 mq. in parte coperta, punto di aggregazione e conversazione, adatta ad ospitare eventi e manifestazioni. Dotato di una grande visibilità data anche dalla vicinanza al centro cittadino ed alle principali vie di comunicazione avendo un flusso stimato in 1.800 persone al giorno ne fa commercialmente un involucro ricco di opportunità e fascino economico.



*Complesso raggiungibile
anche da pedo-ciclabile*





Ampie vetrine e posti auto

Direttamente sulla Via Caduti di Sabbiuno, la piazza centrale spazio di transito, luogo di arrivo e di partenza palcoscenico Commerciale unico. Locali Commerciali enfatizzati da doppi volumi che conferiscono all'ambiente un profumo di eleganza e prestigio appropriata ad una clientela esigente.



Inoltre si è prestata una grande attenzione ai fabbisogni energetici tendenti a zero con classificazione energetica in classe A e sistemi di parcellizzazione degli impianti che gestiti individualmente ne garantiscono un forte risparmio con il massimo del comfort. Nel proseguire, verranno installati infissi con doppi vetri taglio termico, cablaggi elettrici antincendio, pannelli fotovoltaici posti in copertura che forniscono energia elettrica gratuita per ogni singolo utente. Attenzione anche alla sicurezza, con l'impiego di materiali più idonei per resistere ai carichi di incendio e riduzione al minimo dei gas nocivi in caso di incendio.



es.: bar/ristorante con soppalco

es.: Negozio interno





Il **Complesso Vittoria** ha un'anima Direzionale con una ottima visibilità Commerciale; luogo estremamente facile da raggiungere e visibile anche per chi volesse stare a piani alti e non necessariamente al piano terra. Ideale per studi dentistici, medici, per saloni di bellezza, parrucchieri, assicurazioni, studi associati, commercialisti, avvocati ed ovviamente per tutti gli uffici. Il collegamento viario con ogni mezzo pubblico o privato con Bologna, la posizione strategica, e la dotazione di servizi, conferiscono un valore aggiunto al Complesso "Vittoria".

Le soluzioni strutturali che quelle antincendio adottate per la sicurezza delle persone sia attive che passive, uniti ad una solida struttura, conferiscono al complesso un valore unico nel panorama bolognese.

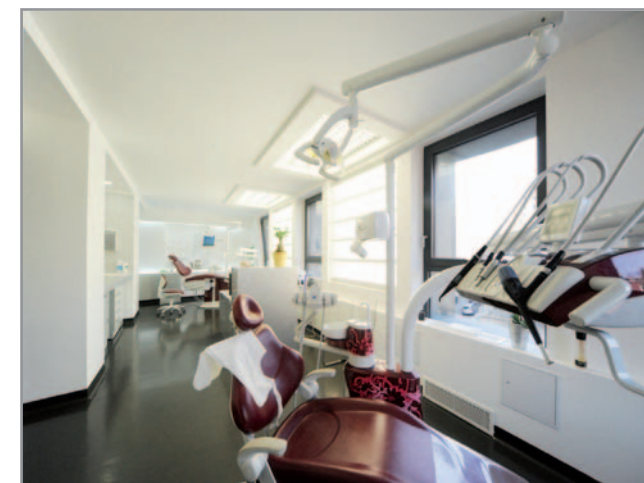
Alcune attività possibili



Solarium, Beauty



Uffici personalizzati



Ambulatorio dentistico

Ogni piano è disponibile intero o frazionato in varie metrature a richiesta. Tutti i locali sono personalizzabili e si prestano a molteplici attività commerciali / direzionali / laboratori

PORZIONI DI SPAZI IN VENDITA

Spazi per negozi al piano terra	da 300 mq a 1400 mq
Spazi per attività direzionali dal 1° al 5° piano	da 100 mq da 200 mq da 500 mq
	da 1000 mq da 2000 mq da 3000 mq
Posti auto coperti • Posti auto scoperti • Posti moto	

Piano Primo



Ufficio Direzionale o laboratorio di 400 mq e 190 mq di terrazzo abitabile di proprietà, ideale per ospitare eventi e colazioni di lavoro.

Piano Tipo

La flessibilità e modularità dello spazio interno sia architettonico che tecnico del complesso "Vittoria" ne fanno un edificio all'avanguardia in un ambiente sicuro e confortevole dove lavorare sarà un piacere....



Piano Tipo

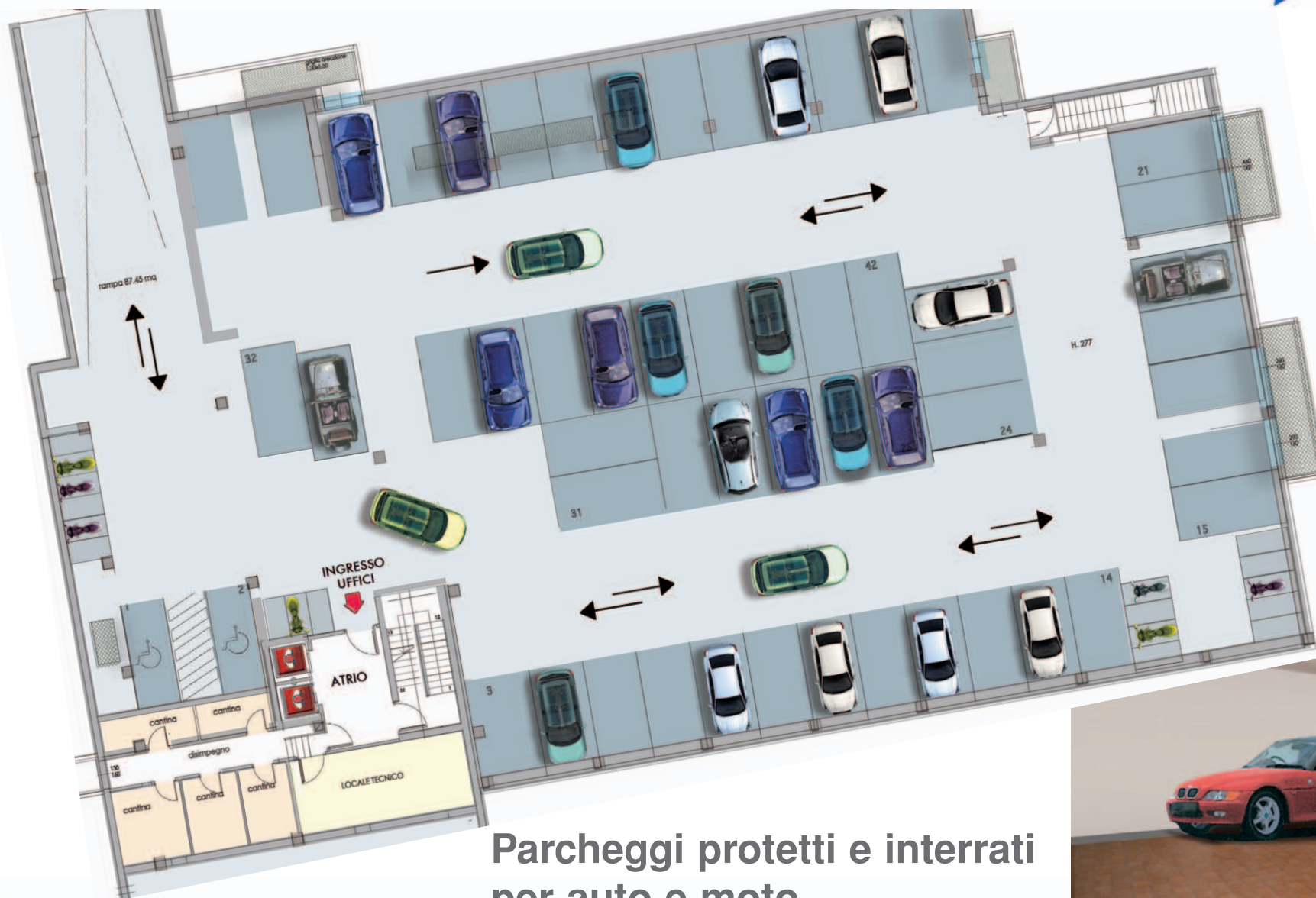


Prestigiosi attici direzionali

Uffici Direzionali e laboratori pregiati, la posizione unica gli conferisce quel valore aggiunto per chi ricerca qualità, prestigio e valore per la sua azienda.



Piano interrato



Parcheggi protetti e interrati
per auto e moto



interrato



Via De' Poeti 1/2 - 40100 Bologna, Italy
Tel. 051-535351 - 3355973262 - 3387300356
www.bebcostruzioni.com

