



## INFORMATIVA PRIVACY

**ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679  
relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali  
nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE**

Desideriamo informarLa che i Suoi dati personali, forniti da Lei direttamente o raccolti tramite terzi (quali agenzie immobiliari, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR").

La invitiamo, pertanto, a prendere visione della presente informativa e ad esprimere il consenso al trattamento dei dati, firmando e restituendo l'allegata scheda, solo dopo avere letto e compreso le seguenti informazioni.

### 1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è Arcobaleno 2 S.p.A., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Gino Bovoli, con sede legale in Bologna Via dell'Industria n. 31, P.IVA e C.F. 02286061201. I nostri dati di contatto sono: tel. 051 535351 - fax 051 19901841 – email: [amministrazione@arcobaleno2spa.com](mailto:amministrazione@arcobaleno2spa.com), [info@arcobaleno2spa.com](mailto:info@arcobaleno2spa.com)

### 2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali raccolti verranno trattati per le seguenti finalità:

- a. esecuzione di obblighi contrattuali (ivi compresi gli atti in fase precontrattuale), adempimento agli obblighi di legge, esercizio di diritti del Titolare (es. tutela dei diritti contrattuali, diritto di difesa in giudizio).

Il conferimento dei dati è **condizione necessaria** per il perseguimento delle finalità di cui al punto a. per cui il rifiuto di conferirli comporta l'impossibilità per Arcobaleno 2 S.p.A. di adempiere a quanto da Lei richiesto e di dare esecuzione a contratti e misure precontrattuali.

### 3. Modalità del trattamento

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati. Tutte le operazioni di trattamento dei dati sono attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali.

### 4. Tipologie di dati

Il Titolare raccoglie ed utilizza diversi tipi di dati personali quali: dati identificativi, di contatto, fiscali, di pagamento, informazioni relative alla locazione immobiliare.

### 5. Tutela della privacy dei minori

**Arcobaleno2 SPA: Sede legale ed amministrativa**

Via dell'Industria 31      40138 Bologna      Tel: 051 535351

Capitale Sociale I.V.      € 1.000.000,00      P.I. 02286061201





Il Titolare non tratta dati personali di minori di anni 18 se non quando comunicati direttamente dal titolare della responsabilità genitoriale del minore (al quale viene rilasciata la presente informativa) a fini contrattuali ed in particolare per identificare, nell'ambito dell'instaurazione di un rapporto di locazione ad uso abitativo, i soggetti che occuperanno l'alloggio oggetto di contratto.

## **6. Fonti dei dati personali**

Il Titolare utilizza i dati personali che La riguardano da Lei stesso comunicati o raccolti attraverso terzi quali agenzie immobiliari.

## **7. Destinatari ai quali i dati potranno essere comunicati e ambito di comunicazione**

Nell'ambito delle finalità indicate, i Suoi dati potranno essere resi accessibili a: dipendenti e collaboratori del Titolare, società connesse, collegate o controllate dal Titolare, fornitori, consulenti informatici, tecnici, agenzie immobiliari, istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti, studi legali per la tutela dei diritti contrattuali, amministrazioni finanziarie o istituti pubblici in adempimento di obblighi normativi, committente e/o appaltatore nell'ambito del contratto di appalto/subappalto, soggetti e società che svolgono l'incarico di amministratore di condominio. I destinatari dei dati sono stati individuati per categoria in quanto numerosi e oggetto di frequenti revisioni. L'elenco completo dei responsabili del trattamento designati e dei soggetti terzi a cui vengono comunicati i dati può essere ottenuto utilizzando i nostri contatti indicati al paragrafo 1. I Suoi dati non verranno diffusi a soggetti indeterminati mediante la loro messa a disposizione e consultazione. Sono fatte salve le comunicazioni alle Autorità giudiziarie o obbligatorie per legge. I Suoi dati personali non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, ivi compresa la profilazione.

## **8. Trasferimento dati verso paesi terzi o organizzazioni internazionali**

I Suoi dati personali potranno anche essere trasferiti verso paesi terzi rispetto a quelli dell'Unione Europea o a un'organizzazione internazionale, nell'ambito delle finalità perseguite. In tal caso il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato e/o adottando le clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

## **9. Periodo di conservazione dei dati**

I Suoi dati personali verranno conservati per la durata del rapporto contrattuale e per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui al paragrafo 2. punto a. e comunque non oltre i termini fissati dalla legge per la prescrizione dei diritti discendenti dal rapporto contrattuale e/o per gli adempimenti contabili e fiscali.

## **10. Diritti dell'Interessato**

La informiamo che in qualità di Interessato ha, oltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (competente in base alla Sua residenza abituale, al luogo di lavoro oppure al luogo ove si è verificata la presunta violazione), i diritti qui sotto elencati, che potrà far valere rivolgendo apposita richiesta al Titolare del trattamento utilizzando i contatti indicati al paragrafo 1.:

### **Arcobaleno2 SPA: Sede legale ed amministrativa**

Via dell'Industria 31      40138 Bologna      Tel: 051 535351

Capitale Sociale I.V.      € 1.000.000,00      P.I. 02286061201





- a) accesso, rettifica, cancellazione, limitazione: ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento, chiedere al Titolare la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti, la cancellazione dei dati personali che La riguardano in presenza di uno dei motivi indicati all'art. 17, paragrafo 1, del GDPR e salvo quanto previsto nel paragrafo 3 dello stesso articolo, la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1, del GDPR;
- b) portabilità dei dati: richiedere ed ottenere dal Titolare - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso e il trattamento stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento;
- c) opposizione al trattamento: opporsi, in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei Suoi dati personali per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare, anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- d) revoca del consenso: revocare, in qualsiasi momento, il consenso al trattamento per finalità di marketing senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Le richieste relative all'esercizio dei diritti dell'Interessato saranno evase senza ingiustificato ritardo e, in ogni modo, entro un mese dalla domanda; solo in casi di particolare complessità e del numero di richieste tale termine potrà essere prorogato di ulteriori 2 (due) mesi.

#### Acconsento

al trattamento dei miei dati personali per le finalità indicate al paragrafo 2. (esecuzione di obblighi contrattuali, ivi compresi gli atti in fase precontrattuale, adempimento agli obblighi di legge, esercizio di diritti del Titolare, quali tutela dei diritti contrattuali e diritto di difesa in giudizio) e secondo le modalità e i limiti di cui all'informativa ricevuta.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

#### **Arcobaleno2 SPA: Sede legale ed amministrativa**

Via dell'Industria 31      40138 Bologna      Tel: 051 535351

Capitale Sociale I.V.      € 1.000.000,00      P.I. 02286061201

